

2023 m. lapkričio 27 d., Vilnius

## STATYBOS SĄNAUDŲ ELEMENTŲ KAINŲ POKYČIAI

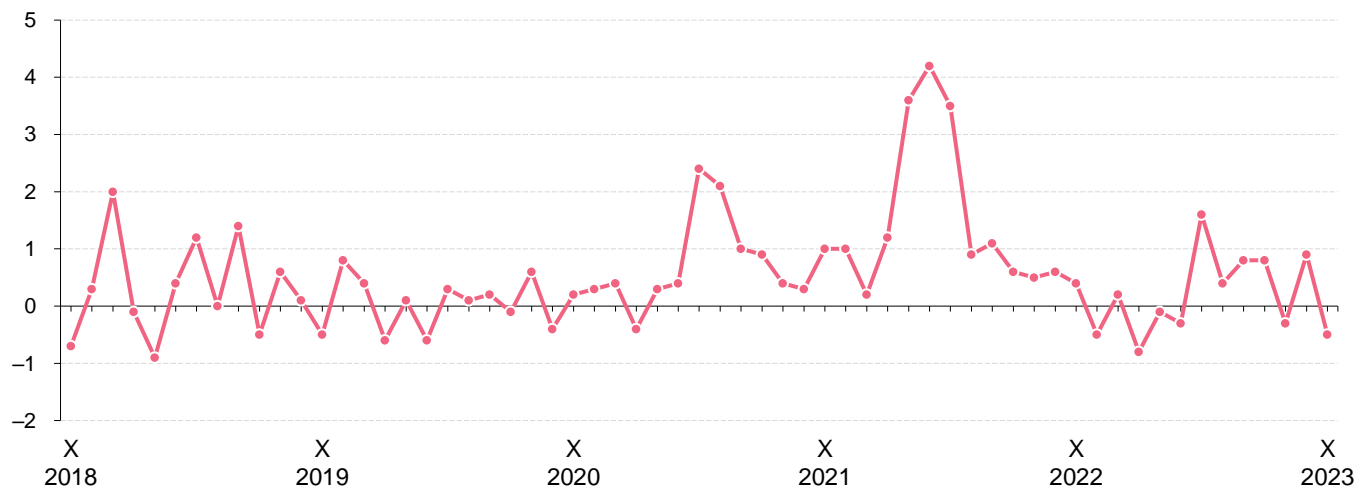
**Statybos sąnaudų elementų kainos 2023 m. spalį, palyginti su rugsėju, sumažėjo 0,5 proc.**

Didžiausią įtaką bendram kainų pokyčiui turėjo darbo užmokesčio (1,4 proc.) sumažėjimas, mašinų ir mechanizmų darbo valandos kaina mažėjo 0,6 proc., statybinės medžiagos ir gaminiai atpigo 0,1 proc. Iš statybinių medžiagų ir gaminių daugiausia sumažėjo medžio (1 proc.) bei metalo (0,7 proc.) gaminių kainos, o daugiausia padidėjo santechninių medžiagų (1,3 proc.) kainos. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba atpigo po 0,5 proc., pastatų remontas – 0,4 proc.

### 1 pav. Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai per mėnesį

Palyginti su ankstesniu mėnesiu

Procentai

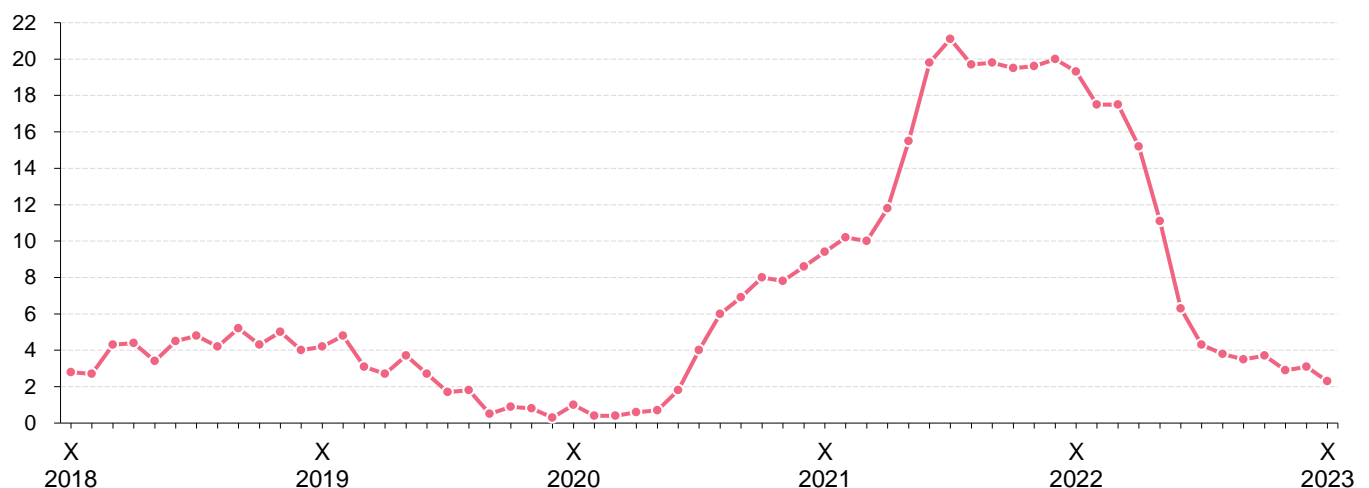


**Per metus (2023 m. spalį, palyginti su 2022 m. spalio mėn.) statybos sąnaudų elementų kainos padidėjo 2,3 proc.** Tai lėmė vidutinio valandinio bruto darbo užmokesčio (18,8 proc.), mašinų ir mechanizmų darbo valandos kainos (5,2 proc.), pridėtinių išlaidų (0,3 proc.) padidėjimas bei statybinių medžiagų ir gaminių kainų sumažėjimas 3,4 proc. Pastatų remontas per metus pabrango 8,2 proc., gyvenamųjų pastatų statyba – 5,6 proc.

### 2 pav. Statybos sąnaudų elementų metiniai kainų pokyčiai 2018–2023 m. spalio mėn.

Palyginti su ankstesnių metų atitinkamu mėnesiu

Procentai



**1 lentelė. Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai pagal statinių tipus**

Procentais

Statinių tipai pagal CC <sup>1</sup>	Atliktų statybos darbų pagal statinių tipus lyginamoji dalis bendroje atliktų naujos statybos darbų vertėje	Kainų padidėjimas, sumažėjimas (–) 2023 m. spalio mėn., palyginti su		
		2023 m. rugsėjo mėn.	2022 m.	
			gruodžio mėn.	spalio mėn.
<b>Visi statiniai</b>	<b>100,0</b>	<b>–0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>
Gyvenamieji pastatai	26,4	–0,5	5,1	5,6
Negyvenamieji pastatai	37,7	–0,5	2,0	1,3
Administraciniai	10,5	–0,6	1,6	0,8
Pramoniniai	19,4	–0,4	2,1	1,4
Prekybos	7,8	–0,4	2,6	2,4
Inžineriniai statiniai	35,9	–0,4	1,6	1,4
Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)	24,4	–0,2	0,6	0,0
Nuotekų šalinimo tinklai	4,9	–1,4	1,3	1,5
Keliai ir gatvės	6,6	–0,1	3,5	3,8
<b>Pastatų remontas</b>	<b>x</b>	<b>–0,4</b>	<b>6,9</b>	<b>8,2</b>

x – tokia išraiška rodiklis neskaičiuojamas.

<sup>1</sup> Statinių pagal tipą klasifikatorius (angl. *Classification of types of Construction – CC*).**2 lentelė. Pagrindinių statybos sąnaudų elementų grupių kainų pokyčiai**

Procentais

Statybos sąnaudų elementų grupės	Statybos sąnaudų elementų grupių lyginamoji dalis bendroje statinių statybos vertėje	Kainų padidėjimas, sumažėjimas (–) 2023 m. spalio mėn., palyginti su		
		2023 m. rugsėjo mėn.	2022 m.	
			gruodžio mėn.	spalio mėn.
<b>Visos statybos sąnaudos</b>	<b>100,0</b>	<b>–0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>
<b>Medžiagos ir gaminiai</b>	<b>67,7</b>	<b>–0,1</b>	<b>–2,2</b>	<b>–3,4</b>
Metalo gaminiai	11,0	–0,7	–8,2	–10,6
Vamzdžiai	16,0	–0,6	–4,2	–5,8
Statybinės medžiagos	6,7	0,5	1,7	2,7
Apdailos medžiagos	2,9	0,0	1,7	2,3
Elektrotechninės medžiagos	3,6	–0,5	–2,4	–1,7
Santechninės medžiagos	3,6	1,3	4,1	4,8
Langai ir durys	6,0	0,4	–1,8	–5,6
Medžio gaminiai	1,1	–1,0	–7,2	–8,4
Izoliacinės medžiagos	5,6	0,6	–4,0	–5,2
Betono ir gelžbetonio gaminiai	3,0	–0,5	–1,0	–6,0
Betonas ir mišiniai	8,2	0,3	3,9	4,6
<b>Mašinų ir mechanizmų darbas</b>	<b>5,7</b>	<b>–0,6</b>	<b>5,8</b>	<b>5,2</b>
<b>Darbo užmokestis ir pridėtinės išlaidos</b>	<b>26,6</b>	<b>–1,3</b>	<b>13,9</b>	<b>16,6</b>
Darbo užmokestis	23,5	–1,4	15,7	18,8
Pridėtinės išlaidos	3,1	0,0	0,3	0,3

Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius 2023 m. lapkričio mėn. skelbsime gruodžio 28 d.

Daugiau informacijos šia tema rasite [Rodiklių duomenų bazėje](#).Statistinė informacija rengiama ir skleidžiama vadovaujantis [Europos statistikos praktikos kodeksu](#).

Kontaktinė informacija

Tomas Radlinskas

Kainų statistikos skyriaus specialistas

Tel. + 370 652 26 259

El. p. [tomas.radlinskas@stat.gov.lt](mailto:tomas.radlinskas@stat.gov.lt)[osp.stat.gov.lt](http://osp.stat.gov.lt)

© Valstybės duomenų agentūra

Naudojant Valstybės duomenų agentūros duomenis, būtina nurodyti šaltinį.

Žymos: statybos sąnaudų elementai, kainos, SSKI.