

Asociacijos pasiūlymai: 2014 m.

Statyba

- 2014 m. gruodžio mėn. Seimo Biudžeto ir finansų komitetui pateikti pasiūlymai dėl *LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio pakeitimo įstatymo* projekto.
Asociacija siūlo numatyti, kad atvirkštinio PVM taisyklė būtų taikoma ne tik privačiam sektoriui, bet ir viešajam sektoriui. Viešojo sektoriaus atliekami statybos darbų pirkimai sudaro ženklia dalį visų statybos darbų pirkimų, todėl eliminavus viešąjį sektorių, sumažės teigiamas įstatymo poveikis biudžetui bei šalies ekonomikai
- 2014 m. gruodžio mėn. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pateikti pasiūlymai dėl *Kranų naudojimo taisyklių pakeitimų* projekto.
Asociacija, atsižvelgdama į narių nuomonę, pasiūlė patikslinti vartojamas sąvokas, siekiant taisyklių aiškumo bei derinat su kitais teisės aktais.
- 2014 m. gruodžio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl *Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo pakeitimo projekto*, taip pat dėl *Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo pakeitimo projekto*.
Asociacija išreiškė pritarimą aprašo pakeitimo tikslui - pagerinti Investicijų planų rengimo kokybę, padidinti jų rengėjų atsakomybę, Investicijų plano rengėjui taikyti kvalifikacinius, pareigų ir atsakomybės reikalavimus kaip statinio projektuotojui. Taip pat pasiūlė papildomus priemones keliamiems tikslams pasiekti, t.y: numatyti Investicijų planų rengėjams privalomus natūrinius matavimus vietoje; numatyti, kad investicinių-projektinių dokumentų rengėjai atsako už jų kokybę, o rangovai, rengdami sąmatas šių dokumentų pagrindu, neprivalo tikrinti šiuose dokumentuose pateiktų sprendinių bei skaičiavimų teisingumo; numatyti privalomą investicinių-projektinių dokumentų ekspertizę; numatyti, kad įkainiai ir kainos gali būti keičiami, jeigu koreguojami investiciniai-projektiniai dokumentai arba atsiranda papildomų darbų poreikis.
Asociacijos nuomone, toks reguliavimas teisingai paskirstys renovacijos dalyvių pareigas ir atsakomybę, skatins investicinių-projektinių dokumentų rengėjus atsakingiau atlikti savo pareigas, sumažins klaidų riziką, užtikrins visų renovacijos dalyvių interesų apsaugą.
- 2014 m. lapkričio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl LR Aplinkos ministro įsakymų projektų, kuriais keičiami STR 2.06.01:1999 „*Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos*“ bei STR 2.06.04:2011 „*Gatvės. Bendrieji reikalavimai*“.
Asociacija, atsižvelgdama į tai, kad projektams siekiama spręsti vienbučių ir dvibučių namų virtimo daugiabučiais problemą bei automobilių parkavimo problemą, pasiūlė padidinti automobilių vietų skaičių, derinant prie šiandieninių realijų.
- 2014 m. lapkričio mėn. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pateiktos pastabos dėl *LR darbo kodekso 98¹ straipsnio pakeitimo įstatymo* bei *LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymo 12¹ straipsnio pakeitimo įstatymo* projektų.
Asociacija pakartotinai išreiškė nepritarimą idėjai, kad rangovas tikrintų subrangovo darbuotojų iš trečiųjų valstybių įdarbinimo legalumą ir atsakytų už tai prieš valstybę bei subrangovo darbuotojus. Nelegalaus darbo kontrolė yra valstybės institucijų, o ne privataus verslo funkcija. Be to, tai būtų nauja administracinė našta, kuri pareikalautų rangovų laiko, žmogiškųjų bei finansinių resursų sąnaudų.



- 2014 m. lapkričio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl darbo su asbestu, atsižvelgiant į tai, kad didžiausią asbesto keliamą riziką patiria statybos sektoriaus darbuotojai, vykdančius statinių griovimo, rekonstrukcijos ir remonto darbus.
Asociacija pasiūlė atkreipti užsakovų, projektuotojų bei kitų statybos dalyvių dėmesį į darbo su asbestu ypatumus ne tik paskutinėje stadijoje, kai jau atliekami darbai, bet ankstesnėje stadijoje, t.y. planavimo ir projektavimo. Tuo tikslu projektinėje dokumentacijoje numatyti, kokiose medžiagose ir statinio konstrukcijose objekte gali būti asbesto. Tai atliktų prevencinę-informacinę funkciją, tuo pačiu nesukeliant papildomos administracinės naštos ar išlaidų.
- 2014 m. spalio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl *LR infrastruktūros plėtros įstatymo* koncepcijos.
Asociacija išreiškė pritarimą, kad infrastruktūros plėtros klausimai turi būti reglamentuojami išsamiau, nei yra šiuo metu galiojančiuose teisės aktuose, tačiau atsižvelgiant į strateginius valstybės tikslus, šiuolaikinius visuomenės poreikius bei būtinybę infrastruktūros plėtroje taikyti pažangias skaitmenines metodologijas.
- 2014 m. spalio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai, kaip užkirsti kelią situacijoms, kai imituojant vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statybą faktiškai statomas daugiabutis namas.
Asociacija, atsižvelgdama į narių pateiktus pasiūlymus, siūlo tikslinti eilę teisės aktų ir šią problemą spręsti ne tik paskutinėje stadijoje, kai pastatytas statinys dalinamas į atskiras patalpas, bet žymiai ankstesnėse stadijose, t.y.: projektavimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo bei statybos užbaigimo įforminimo.
- 2014 m. spalio mėn. Energetikos ministrui pateikti pasiūlymai dėl „*Asmenų, turinčių teisę eksploatuoti energetikos įrenginius, atestavimo taisyklių*“, patvirtintų LR energetikos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.1-274.
Asociacija atkreipė dėmesį į minėtų taisyklių prieštaravimą ir dubliavimąsi su STR „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašu“.
- 2014 m. rugsėjo mėn. Vilniaus m. savivaldybės merui pateiktas prašymas dėl statybinių atliekų tvarkymo problemų Vilniaus m. savivaldybėje.
Asociacija atkreipė dėmesį, kad dėl atliekų priėmimo sutrikimų statybos dalyviai patiria papildomas išlaidas, statybinių atliekų perteklius trukdo vykdyti statybos darbus ir kelia pavojų statybvietėse, nepagrįstai padidėja atliekų priėmimo įkainiai. Taip pat kad *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* pakeitimai, nustatantys detalesnius reikalavimus statybinių atliekų rūšiavimui, įsigaliojo be pereinamojo laikotarpio, todėl statybos dalyviai faktiškai neturėjo laiko pasirengti naujųjų reikalavimų įgyvendinimui.
- 2014 m. rugsėjo mėn. Ūkio ministerijos prašymu Ūkio ministerijai pateiktas aktualių statybos eksporto klausimų aprašas.
Asociacija, atsižvelgdama į narių pateiktus pasiūlymus, įvardino sprendžiamas statybos eksporto problemas, tokias kaip konkurenciją ribojantys užsienio valstybių pertekliniai reikalavimai, ES ir nacionalinių teisės aktų nesuderinamumas, informacijos apie užsienio teisę trūkumas, nacionalinių teisės aktų (PVM 0 proc. tarifo taikymo, komandiruočių į užsienį ir kt. srityse) neaiškumai, ir kt.
- 2014 m. rugsėjo mėn. Aplinkos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl *LR statybos įstatymo* dalies straipsnių pakeitimo įstatymo projekto.
Asociacijos kritikuoja ypatingų statinių kriterijų liberalizavimą, sudarantį prielaidas atsirasti didesnei statinių avarijų galimybei. Taip pat siūlo numatyti privalomą renovacijos projektų ekspertizę, taip sumažinant galimų klaidų riziką bei užtikrinant projektų sprendinių kokybę. Taip pat siūlo suvienodinti su ypatingais statiniais dirbančių statybos dalyvių atestavimo prievoles, patikslinti naujai numatomą garantinių prievolių užtikrinimo reguliavimą, ir kt.
- 2014 m. rugsėjo mėn. Sveikatos apsaugos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl higienos normos HN 105:2014 „*Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos*“ projekto.



Asociacijos nuomone, statybos produktų dokumentacijoje pateikiama informacija turėtų būtų išsami ir aiški, kad medžiagas parenkantys ar perkantys užsakovai, projektuotojai bei rangovai galėtų lengvai suvokti, kokius statybos produktus kokiais atvejais draudžiama naudoti. Taip pat atkreipė dėmesį į praktikoje pasitaikančias situacijas, kai rangovas darbus atlieka su užsakovo medžiagomis arba medžiagas parenka projektuotojas, t.y. rangovas medžiagų parinkimui įtakos nedaro ir atsakomybės už tai prisiimti negali.

- 2014 m. rugpjūčio mėn. narių iniciatyva Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl STR „*Statinio projektavimas*“ taikymo.

Asociacija atkreipė dėmesį, kad konkursuose projektuotojai ir užsakovai neteisingai taiko STR „*Statinio projektavimas*“ nurodymais, kad darbų kiekiai yra orientaciniai ir nepagrįstai reikalaujami rangovų per ypač trumpą laikotarpį patikrinti sąnaudų kiekių žiniaraščių atitikimą viršesnių dokumentų atžvilgiu. Tai nepagrįstai apsunkina rangovų dalyvavimą konkurse ir iškreipia teisingą pareigų bei atsakomybių tarp statybos dalyvių paskirstymą.

- 2014 m. rugpjūčio mėn. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos prašymu Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pateikti pasiūlymai dėl *Kranų naudojimo taisyklių*.

Asociacija, atsižvelgdama į narių nuomonę, pasiūlė, kaip sumažinti nereikalingus biurokratinis reikalavimus, tuo pačiu išlaikant darbo su kranais saugumą.

- 2014 m. rugpjūčio mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr.D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ pakeitimo projekto.

Asociacijos nuomone, nustatant detalesnius reikalavimus statybvietėje susidarančių atliekų rūšiavimui, būtina įvertinti, kad pareiga rūšiuoti atliekas sąlygoja statybos dalyviams papildomas laiko, darbo ir finansines sąnaudas. Todėl svarbu, kad išrūšiuotos atliekos galėtų būti sklandžiai perduodamos tvarkančioms įmonėms, o su tuo susiję įkainiai būtų pagrįsti. Priešingu atveju atliekų rūšiavimas nebus prasmingas ir sukels statybos dalyviams neproporcingas išlaidas.

- 2014 m. liepos mėn. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pateiktos pastabos dėl LR darbo kodekso 98¹ straipsnio pakeitimo įstatymo bei LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymo 12¹ straipsnio pakeitimo įstatymo projektų.

Asociacija nepritarė idėjai, kad rangovas privalo tikrinti subrangovo darbuotojų iš trečiųjų valstybių įdarbinimo legalumą ir atsako prieš valstybę bei subrangovo darbuotojus. Tarp rangovų ir subrangovų nėra pavaldumo santykių, todėl rangovas negali patikrinti subrangovo darbuotojų įdarbinimo legalumo ir prisiimti atsakomybės. Nelegalaus darbo kontrolė yra valstybės institucijų, o ne privataus verslo funkcija. Be to, tai būtų nauja administracinė našta, kuri pareikalautų rangovų laiko, žmogiškųjų bei finansinių resursų sąnaudų.

- 2014 m. liepos mėn. Aplinkos ministerijos prašymu Aplinkos ministerijai pateikta nuomonė dėl statybos techninių reglamentų sistemos keitimo.

Asociacijos nuomone, nacionalinių teisės aktų suderinamumas su ES teise yra būtinas, tačiau jis gali būti pasiektas radikalai nekeičiant galiojančios STR'ų sistemos, kas sukeltų statybos dalyviams daug neaiškumo bei koalizinių situacijų. Asociacijos nuomone, STR'ų turinys, esant poreikiui, gali būti koreguojamas, tačiau atsakyti esamos STR'ų sistemos netikslinga, nes nacionaliniai statybos teisės aktai atspindi šalies poreikius bei ypatumus.

- 2014 m. birželio mėn. Aplinkos ministerijos prašymu Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl ūkio subjektų veiklos priežiūrą atliekančių institucijų konsolidavimo.

Asociacija pritaria teritorijų planavimo ir statybos priežiūrą atliekančių institucijų konsolidavimui, jeigu viešojo administravimo funkcijų vykdymas taps paprastesnis, sklandesnis, operatyvesnis, o priežiūros našta ūkio subjektams sumažės, taip pat kad Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija būtų centrinė (koordinuojanti) šios srities institucija, vykdanči daugumą šios srities viešojo administravimo funkcijų.

- 2014 m. gegužės mėn. Aplinkos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR statybos įstatymo ir LR civilinio kodekso dalies straipsnių pakeitimo įstatymų projektų.

Asociacija siūlo tikslinti naujai numatomą rangovų prievolių įvykdymo užtikrinimo reguliavimą, taip pat supaprastinti statybą leidžiančių dokumentų išdavimą, kai žemės sklypai nėra suformuoti, taip pat sumažinti naujai siūlomas, tačiau neadekvačiai dideles sankcijas rangovams, ir kt.



- 2014 m. gegužės mėn. Seimo Audito komiteto prašymu Seimo Audito komitetui ir Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl pirkimų per Centrinę perkančiąją organizaciją bei VšĮ „CPO LT“ veiklos.
Asociacija atkreipė dėmesį į netinkamą VšĮ „CPO LT“ veiklos organizavimą ir neįsiklausymą į daugkartinius statybos sektoriaus dalyvių pasiūlymus dėl rangos sutarčių projektų bei kitų renovacijos dokumentų.
- 2014 m. balandžio mėn. Ministrui Pirmininkui, Aplinkos ministru, Aplinkos viceministrei ir Ministro Pirmininko patarėjai kartu su Nacionaline pasyvaus namo asociacija pateikti pasiūlymai dėl STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. energinio naudingumo sertifikavimas“ pakeitimo projekto.
- 2014 m. kovo mėn. Aplinkos ministerijai ir Vyriausybės kanceliarijai pateikė pasiūlymai dėl statybos techninių reglamentų pakeitimų įsigaliojimo.
Asociacija siūlo, kad priėmus statybos techninių reglamentų pakeitimus, kurie nustato naują ūkio subjektų veiklos ar jos priežiūros teisinį reguliavimą, tokių pakeitimų įsigaliojimui būtų nustatomas pereinamasis laikotarpis, leidžiantis visuomenei prisitaikyti prie naujų reikalavimų.
- 2014 m. kovo mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ pakeitimo projekto.
Asociacija siūlo, kad liftų ir keltuvų ribinė galia, pagal kurią statiniai priskiriami ypatingų statinių kategorijai, būtų nustatoma įvertinus šalyje vyraujančių senos statybos statinių specifiką.
- 2014 m. kovo mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl LR Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo projekto.
Asociacija siūlo, kad agentūros teisė kvestionuoti rangos darbų pirkimą būtų įgyvendinama tik tada, kai investicijų plane numatytos kainos yra viršijamos bent 25 proc. Taip pat siūlo, kad agentūra pirkimo tinkamumą patikrintų kuo anksčiau, kol rangovas dar nepatiria išlaidų, taip pat numatyti rangovų išlaidų atlyginimą, jeigu rangos sutartis nutraukiama ne dėl rangovo kaltės.
- 2014 m. vasario mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ pakeitimo projekto.
Asociacija siūlo numatyti rangovų interesus užtikrinančias sąlygas, kai iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios yra keičiamas techninis projektas.
- 2014 m. vasario mėn. Aplinkos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR statybos įstatymo dalies straipsnių pakeitimo įstatymo projekto.
Asociacija pateikė pasiūlymus dėl griežtesnio statybos ūkio būdu reglamentavimo, leidimo statybos techninio prižiūrėtojo funkcijas atlikti ne tik fiziniam, bet ir juridiniam asmeniui, privalomos renovacijos projektų ekspertizės nustatymo, griežtesnio techninės priežiūros reguliavimo ir kt.
- 2014 m. vasario mėn. Aplinkos ministerijai pateikti pasiūlymai dėl LR Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo projekto.
Asociacija siūlo numatyti papildomas atsiskaitymo su rangovais užtikrinimo priemones, taip pat numatyti privalomą projektų ekspertizę, taip sumažinant galimų klaidų riziką bei užtikrinant projektų sprendinių kokybę.
- 2014 m. vasario mėn. Viešajai įstaigai CPO LT pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl rangos sutarčių projektų bei kitos paviešintos pastatų modernizavimo konkurso medžiagos.
Asociacija pateikė pasiūlymus dėl rangovų interesų apsaugos, kai keičiamas projektas arba nustatomos jo klaidos, taip pat pasiūlymus dėl atsiskaitymo su rangovais sąlygų gerinimo, paprastesnio subrangovų pakeitimo galimybių, apribojimo darbus pavesti subrangovams panaikinimo, papildomų darbų atlikimo bei užsakovo rezervo panaudojimo galimybių, taip pat eilę kitų pasiūlymų, kurie užtikrintų statybos dalyvių teisių ir pareigų pusiausvyrą bei teisingą atsakomybių paskirstymą.



- 2014 m. vasario mėn. Viešajai įstaigai CPO LT pateiktos pastabos dėl CVP IS sistemos sutrikimų ir negalėjimo dalyvauti viešojo pirkimo procedūrose.
- 2014 m. sausio mėn. Sveikatos apsaugos ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl LR Vyriausybės nutarimo „Dėl triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto. Asociacija pateikė pastabas dėl neproporcingai griežto triukšmingų statybos darbų ribojimo, neiškaus triukšmingų darbų apibrėžimo, neprotingai didelės administracinės naštos teikti informaciją ir kt.

Verslas

- 2014 m. gruodžio mėn. Ūkio ministerijai pateikti pasiūlymai dėl *LR įmonių bankroto įstatymo* pakeitimo įstatymo projekto. Asociacija siūlo išsamiau reglamentuoti turto pardavimo tvarką bei dažniau taikyti varžytinių procedūras, tokiu būdu užtikrinant turto pardavimo skaidrumą bei kreditorių interesų apsaugą. Taip pat pakartotinai siūlo supaprastinti bankrutuojančių įmonių skolų kapitalizavimo procedūras, taip sudarant palankesnes sąlygas įmonių finansinės būklės stabilizavimui, mokumo atkūrimui, verslo struktūros ir darbo vietų išsaugojimui bei atsiskaitymui su kreditoriais.
- 2014 m. lapkričio mėn. Teisingumo ministerijai pateikti pasiūlymai dėl *Valstybinės vartotojų teisių apsaugos 2015-2018 metų strategijos* projekto. Asociacija atkreipė dėmesį, kad viena iš sričių, kurioje dideliu mastu paliečiami gyventojų interesai, yra daugiabučių namų renovacija. Probleminės situacijos šioje srityje dažnai kyla dėl to, kad yra padaromos klaidos ir netikslumai investiciniuose-projektiniuose dokumentuose. Todėl ypač svarbu užtikrinti šių dokumentų kokybę bei eliminuoti klaidas dar ankstyvojoje stadijoje, t.y. iki statybos darbų pradžios. Todėl siūloma strategijoje numatyti siekiamybę, kad renovacijos projektų ekspertizė turėtų būti privaloma, taip sumažinant galimų klaidų riziką ir užtikrinant projektų sprendinių kokybę, o bendrus renovacijos kaštus padidinant tik nežymiai.
- 2014 m. lapkričio mėn. Viešųjų pirkimų tarnybai kartu su Lietuvos melioracijos įmonių asociacija bei Lietuvos betranšėjų technologijų asociacija pateikti pasiūlymai dėl susiklosčiusios ydingos praktikos organizuojant viešuosius statybos rangos darbų pirkimus. Asociacijos atkreipė dėmesį, kad nustačius kvalifikacijos kriterijų - statybos darbų apyvartą bei rangos sutarčių skaičių ir suteikus jiems didelį svorį, įmonės dirbtinai priverčiamos jungtis konsorciumus. Tokiu būdu pavienės įmonės, turinčios pakankamą pajėgumą darbams atlikti, yra eliminuojamos iš konkursų arba priverčiamos jungtis į minėtus konsorciumus, taip iškreipiant konkurencinę aplinką.
- 2014 m. spalio mėn. Finansų ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl *LR atsiskaitymų grynaisiais pinigais ribojimo įstatymo* projekto. Asociacija pakartotinai išreiškė nepritarimą atsiskaitymų grynaisiais pinigais ribojimui, taip pat pasiūle numatyti papildomas išlygas, kai atsiskaitymai grynaisiais pinigais yra leidžiami.
- 2014 m. rugsėjo mėn. naujojo *Darbo kodekso* projekto autoriams pateikti pasiūlymai dėl rengiamo kodekso projekto. Asociacija išreiškė pritarimą darbo santykių liberalizavimui, įvairių sovietmečio relikvų darbo santykiuose panaikinimui bei daugeliui kitų pažangių idėjų, kurios numatytos Darbo kodekso projekte. Taip pat atkreipė dėmesį, kad reglamentuojant šeimos narių bei kitus specifinius darbo santykius svarbu nepalikti spragų ir painiavos, kuriomis pasinaudojant būtų imituojama statyba ūkio būdu, taip išvengiant griežtesnių statybos reikalavimų bei sumažinant statybos kokybės kontrolę.
- 2014 m. liepos mėn. Finansų ministerijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl *LR civilinio kodekso 6.929 straipsnio pakeitimo įstatymo* projekto.



Asociacija pakartotinai išreiškė nepritarimą atsiskaitymų grynaisiais pinigais ribojimui, kadangi toks ribojimas šešėlinės ekonomikos bei mokesčių vengimo problemų neišspręs, tačiau pablogins verslo aplinką ir padidins valstybės išlaidas apribojimų laikymosi kontrolei.

- 2014 m. birželio mėn. Švietimo informacinių technologijų centrui pateikti pasiūlymai tobulinti profesijų susiejimą su mokymo programomis, padedant suinteresuotiems asmenims pasirinkti paklausia specialybę, o darbdaviams pasirinkti reikiamų profesijų darbuotojus
Asociacija be kita ko siūlo išplėsti svarbiausių profesijų sąrašą pagal švietimo sritis, apimant visas statybos sektoriuje esamas profesijas, pateiktas Lietuvos profesijų klasifikatoriuje. Taip pat susieti profesinio mokymo programas, standartus ir modulius su profesijomis, pateiktomis Lietuvos profesijų klasifikatoriuje.
- 2014 m. birželio mėn. Valstybinės mokesčių inspekcijos prašymu pateikta nuomonė dėl mokesčių deklaracijų pateikimo terminų paankstinimo.
Asociacija siūlo deklaracijų pateikimo terminų neankstinti, įvertinant statybų sektoriuje esančią darbų aktavimo specifiką. Atliktų darbų ir gautų iš rangovų priėmimo-perdavimo aktų užsakovai greitai nepatikrina, o atskirais atvejais net specialiai vilkina. Paankstinus deklaracijų pateikimo terminus, po darbų aktavimo įvykusios finansinės operacijos daugeliu atvejų bus įtrauktos tik į vėlesnio laikotarpio deklaracijas, todėl deklaracijos neatspindės realios mėnesio situacijos, o VMI keliamas tikslas kuo anksčiau identifikuoti pajamas nebus pasiektas.
- 2014 m. birželio mėn. Lietuvos pramonininkų konfederacijos prašymu pateikta nuomonė dėl minimalios mėnesinės algos didinimo.
Asociacija atkreipė dėmesį, kad esminiai pakeitimai darbo santykių reguliavime turi būti atliekami kompleksiskai, išlaikant bendrą darbuotojo ir darbdavio teisių-pareigų pusiausvyrą. Todėl MMA didinimas turėtų būti svarstomas kartu su papildomomis darbo santykių liberalizavimo priemonėmis, kurios sudarytų galimybę darbdaviams sutaupyti ir suformuotų atsvarą padidėjusiai finansinei naštai.
- 2014 m. birželio mėn. Ūkio ministerijai ir Užsienio reikalų ministerijai pateiktas raštas dėl susidariusios padėties Baltarusijos cemento rinkoje bei Baltarusijos institucijų nustatytų diskriminacinių priemonių kitų valstybių gamintojų atžvilgiu.
Asociacija atkreipė dėmesį į š.m. birželio mėn. įvestus apribojimus cemento bei kai kurių kitų produktų importui. Dėl to cemento eksportas į Baltarusiją tampa neįmanomu. Asociacija prašo oficialiai pasiaiškinti su Baltarusijos Respublikos institucijomis, koku teisiniu pagrindu buvo įvesti šie ribojimai, bei imtis priemonių, kad abiejų valstybių gamintojai paritetiniais pagrindais turėtų vienodas sąlygas prekiauti savo produktais abiejų valstybių teritorijose.
- 2014 m. birželio mėn. Finansų ministerijai ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pateikti pasiūlymai dėl dienpinigių, kurie mokami komandiruočių Lietuvos teritorijoje atveju, dydžio.
Asociacija siūlo peržiūrėti dienpinigių dydį, kadangi šiuo metu dienpinigiai yra akivaizdžiai per maži ir nepadengia darbuotojo išlaidų, atsirandančių dėl išvykimo iš nuolatinės darbo vietos į komandiruočių. Šis neatitikimas bus dar didesnis įvedus šalyje eurą, kadangi kitų valstybių praktika rodo, kad po euro įvedimo būtiniausios prekės ir paslaugos pabrangsta.
- 2014 m. birželio mėn. VĮ Turto bankas prašymu VĮ Turto bankui pateikta nuomonė dėl kvalifikacinių reikalavimų viešuosiuose pirkimuose.
Asociacija pritarė idėjai, kad vienas iš galimų kvalifikacinių reikalavimų viešuosiuose pirkimuose galėtų būti įmonių mokamas darbo užmokestis. Legaliai įdarbinti darbuotojai, oficialiai mokamas atlyginimas lemia, kad įmonė gali pritraukti geresnius specialistus, o tai suteikia perkančiajai organizacijai didesnes garantijas, kad rangos darbai bus atlikti laiku ir kokybiškai. Be to, taikant aukščiau minėtą kvalifikacinį reikalavimą įmonės bus skatinamos oficialiai įdarbinti darbuotojus ir mokėti darbo užmokestį.
- 2014 m. gegužės mėn. Aplinkos ministerijai ir Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl *Nacionalinės klimato kaitos valdymo politikos strategijos 2013-2020 metų tikslų ir uždavinių įgyvendinimo tarpinstitucinio veiklos plano patvirtinimo* pakeitimo projekto.
Asociacija siūlo įtraukti į planą tokias papildomas priemones, kaip finansinė pagalba įmonėms atliekant energetinius auditus ir ruošiant energijos taupymo strateginius planus, taip pat parama įmonėms, atliekančioms darbus pastatų modernizavimo ir energinio efektyvumo didinimo srityje ir taikančioms pažangias BIM (Building Information Modeling) metodologijas.



- 2014 m. gegužės mėn. Aplinkos ministerijai ir Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateikti pasiūlymai dėl *Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos projekto*. Asociacija atkreipė dėmesį, kad absoliutus draudimas vykdyti naujas statybas žemės ūkio paskirties teritorijose neproporcingai suvaržytų atskirų ūkio sektorių vystymąsi bei žemės savininkų teises, kadangi dalis sklypų yra netinkami ūkininkavimui dėl jų buvimo vietos, specifinės naudmenų struktūros ar kitokių objektyvių aplinkybių. Tačiau tokiuose sklypuose sėkmingai galėtų būti vystoma gyvenamoji arba komercinė statyba.
- 2014 m. gegužės mėn. Ūkio ministerijai ir Seimo ekonomikos komitetui pateikti pasiūlymai dėl bankroto teisinio reguliavimo tobulinimo. Asociacija siūlo supaprastinti bankrutuojančių įmonių skolų kapitalizavimo procedūras, taip sudarant palankesnes sąlygas įmonių finansinės būklės stabilizavimui, mokumo atkūrimui, verslo struktūros ir darbo vietų išsaugojimui bei atsiskaitymui su kreditoriais.
- 2014 m. kovo mėn. Ūkio ministerijos prašymu Ūkio ministerijai pateiktas paketas pasiūlymų, kuriuos asociacija pastaruoju metu teikė įvairioms institucijoms ir kuriuose buvo keliamos verslui aktualios problemos statybos, teritorijų planavimo bei kitose srityse.
- 2014 m. kovo mėn. Seimo Kaimo reikalų komitetui, Vyriausybės kanceliarijai, Žemės ūkio ministerijai ir Lietuvos pramonininkų konfederacijai pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl *LR žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo projekto*. Asociacija siūlo, kad žemės ūkio paskirties sklypų įsigijimui ir veiklai būtų nustatyti ne tokie griežti apribojimai. Priešingu atveju apribojimai neigiamai paveiks pramonės, logistikos ir transporto sektorių plėtrą, sumažins statybų apimtį ir neigiamai paveiks statybų sektorių, taip pat neproporcingai suvaržys žemės savininkų teises.
- 2014 m. vasario mėn. Ūkio ministerijos prašymu Ūkio ministerijai pateikti pasiūlymai dėl administracinės naštos mažinimo verslui. Asociacija greta kitų siūlymų siūlo trumpinti terminą, prieš kurį darbdaviai turi pranešti Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigai apie įdarbinto asmens darbo pradžią, tokiu būdu sudarant sąlygas įdarbintam darbuotojui pradėti dirbti darbo sutarties sudarymo dieną.
- 2014 m. vasario mėn. Vyriausybės kanceliarijos prašymu pateikti pasiūlymai dėl korupcijos mažinimo. Asociacija pateikė pasiūlymus, kaip korupcijos problemas spręsti ne apribojimais ar sankcijomis, bet ekonominiais instrumentais, kurie logiškai skatintų rinktis legalius veiksmus, tokiu būdu mažinant korupcijos bei šešėlinės ekonomikos mastą.
- 2014 m. sausio mėn. Lietuvos pramonininkų konfederacijos prašymu pateikta nuomonė dėl minimalios mėnesinės algos didinimo. Asociacija siūlo, kad esminiai pakeitimai darbo santykių reguliavime būtų atliekami kompleksiskai, išlaikant bendrą darbuotojo ir darbdavio teisių-pareigų pusiausvyrą. Todėl MMA didinimas galėtų būti svarstomas tik tuo atveju, jeigu tuo pačiu metu būtų numatomos papildomos darbo santykių liberalizavimo priemonės, kurios sudarytų galimybę darbdaviams sutaupyti ir suformuotų atsvarą padidėjusiai finansinei naštai.